



- ・大規模間取り変更
- ・耐震改修
- ・断熱改修
- ・水道管の交換
- ・バリアフリー
- ・全室暖房

築38年 既存住宅まるごとリフォーム

# リフォーム相談会 2020



ご興味のある方は、ぜひ足を運んでみてください。ご連絡いただけましたら、実際の建物を見ながらご説明をさせていただきます。

リフォームプラン 無料作成も!

北斗市耐震改修補助金を活用しています

※物件により、補助の対象にならない場合もあります。

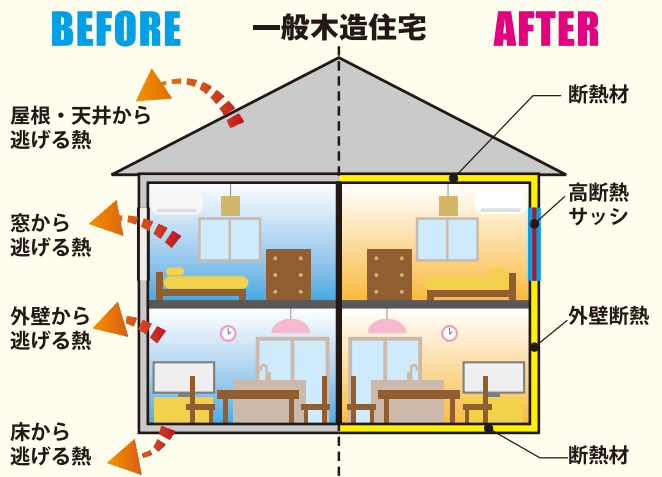
施工中、完成後と二度ご覧いただけるチャンスです!  
3月上旬・「完成見学会」開催予定

お問い合わせは **0138-73-2614**

北斗市久根別4丁目17-21



## お金がかかっても一緒にやればよかった「断熱リフォーム」



今お住まいの家で、寒さや暑さにお悩みではありませんか?

- ・冬場、洗面所やトイレ、廊下が寒い。
- ・冬場、結露でお部屋がカビ臭い。
- ・暖房、冷房の効が悪い。



これは、家の断熱性能が十分でないことが原因かもしれません。寒さや暑さを我慢して住み続ける事により、健康上のリスクが高まってしまっていることがわかっていきます。適切に断熱をすることで、家の中が快適な温度となり、健康的な生活を送ることができます。



### 断熱リフォームの効果「涼しい・あったかい」以外の3つのメリット

- ▼断熱すると暖房の立ち上がりが早くなる
- ▼光熱費が安くなる
- ▼断熱リフォームは暖かさだけでなく、病気の改善にも役立つ





LIXIL MEMBERS CONTEST 2018

地域特別賞受賞!

築 43年

さらにWEBで見る

## 既存住宅リフォーム 生まれ変わり引き継ぐ家

1階の和室の一部を減築し、素敵な和室になるようイメージ。雪問題を解消するため、屋根の勾配を変更。2階に趣味の映画鑑賞を楽しむシアタールームを増築。断熱改修で入浴時のヒートショックの心配軽減と家全体の暖かさ改善。北向きで暗いリビングを明るくし家族の笑顔が増えるようイメージ。2階にトイレと洗面所を新設で生活の便利さを考慮。片付けやすい収納。リビングとキッチンは一休のLDKに変更。



耐震・断熱性を高めて  
心地よさと快適性をアップ



LIXIL MEMBERS CONTEST 2019

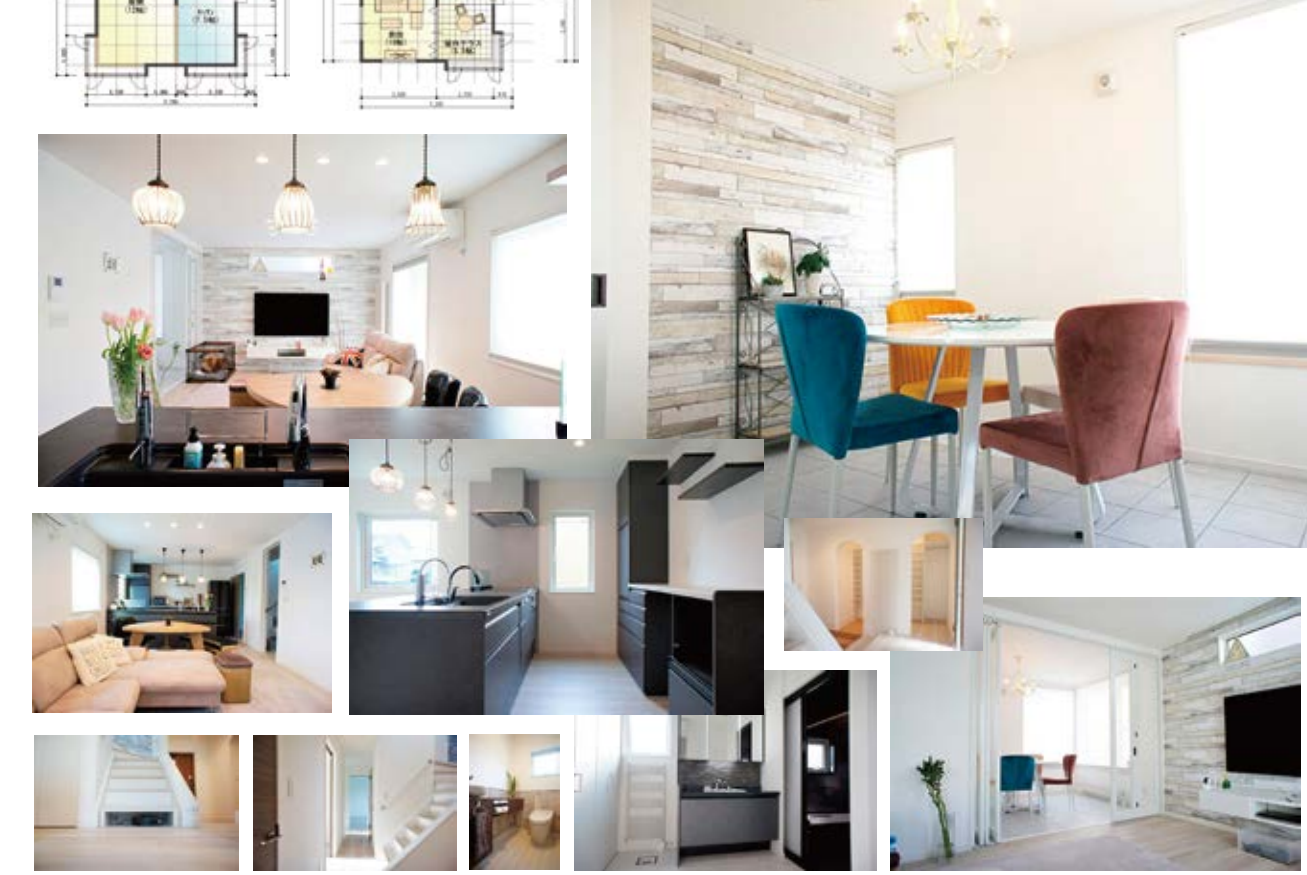
地域優秀賞受賞!

築 35年

さらにWEBで見る

## 売家を購入 リフォーム インナーテラスのある家

海が近い為塩害による修繕と落雪方向転換提案で屋根改修。ペアガラス交換。ゆとりあるセカンドライフをイメージし1F間取りの変更し明るい雰囲気のリビングと一体の屋内テラス配置と開放感あるLDKの提案。奥様の希望は大満足。将来ペット設置の為和室から洋間へ変更、段差のない床の提案。見せるシューズクローク提案。資源ごみ置き場と階段下に収納設置で玄関土間からスムーズなゴミ出しになる提案。床置きするルンバが邪魔にならないよう階段下にルンバの収納スペースを確保。



LIXIL メンバースコンテスト  
おかげさまで6年連続受賞!



地域密着工務店 北斗市高齢者世帯等住宅改修登録店

みんなを笑顔にする家づくり

**株式会社渋谷建設**

北斗市昭和1丁目4番2号 <http://shibuya.bfweb.jp>

**0138-73-2614**

**新築・リフォーム**

人の温もりと木の温もりを感じる家創り **見積・相談無料**

貴方の思い描く家をカタチに!

整理上手は得をする! **整理収納アドバイザーによる無料相談受付中**



広告有効期限: 令和2年2月末日